



Christian Pump
Immobilienökonom



Ann-Katrin Pump
Fachmaklerin (BVF)

- ✓ Immobilienvermarktung
- ✓ Immobilienpräsentationen mit 360°-Panoramen
- ✓ Projektauftritte mit 3D-Imagefilmen
- ✓ 3D-Architekturvisualisierungen
- ✓ Qualifizierte Immobilienbewertungen
- ✓ Baufinanzierungen
- ✓ Finanzierungen
- ✓ Bausparverträge
- ✓ Immobilienmanagement
- ✓ Strom- und Gaswechsel
- ✓ Vermittlung von Hausmeisterdiensten
- ✓ Vermittlung von Garten- und Landschaftsbau

Moderne Vermarktungsmethoden

Wir bieten Ihnen Fachkompetenz und einen besonderen Service. Virtuelle Touren zur Immobilienpräsentation mit 360°-Panoramen, 3D-Grundrissen und 3D-Gebäudevisualisierungen garantieren ein modernes Immobilienmarketing. Top Objekte gezielt bewerben! Für Großprojekte bieten wir Ihnen die Erstellung von eigenen Projektauftritten mit 3D-Imagefilmen.

Gutachten

Wir erstellen für Sie Verkehrswertgutachten nach der aktuellen Wertermittlungsverordnung. Die Wertermittlungsverordnung (WertV) regelt in Deutschland allgemeine Grundsätze für die Ermittlung von Verkehrswerten bei Immobilien. Die WertV regelt damit die Auslegung der Verkehrswertdefinition in § 194 BauGB. Die Gutachterausschüsse müssen die WertV verbindlich anwenden.

Baufinanzierungen

Zugeschnitten auf Ihre Lebenssituation, Ihre Lebensziele und Ihre Wunschimmobilie stellen wir ganz individuell für Sie die passende Finanzierung auf die Beine.

BauFi Direkt 
Immobilienfinanzierung mit Konzept



Partner für schlüsselfertige Massivhäuser.



Pump Immobilien

Verkauf - Vermietung - Finanzierung

Wir bieten Ihnen ein modernes und individuelles Vermarktungskonzept für Ihre Immobilie. Vor und nach dem Kauf sind wir für Sie da mit unserem Immobilien- und Objektmanagement.

Christian Pump
Immobilienökonom

Fon: 04101 - 532 405 0
Fax: 04101 - 532 405 1

Mühlenstraße 22
25462 Rellingen

info@pump-immobilien.de
www.pump-immobilien.de



360°-Panoramen

360°-Panoramen ermöglichen eine interaktive Begehung Ihrer Immobilie. Die Atmosphäre der einzelnen Räume wird erlebbar und emotional erfahrbar. Miteinander verknüpfte virtuelle Punkte zwischen einzelnen Räumen ermöglichen einen virtuellen Rundgang durch das gesamte Objekt. Besonders interessant sind Panoramen vor allem für die Vermarktung von Immobilien im Internet.

2D- und 3D-Grundrisse

Planungsunterlagen kommen ohne 2D-Grundrisse des Objektes nicht aus. Eine sinnvolle Ergänzung sind räumliche 3D-Grundrisse. Zusammen mit einer ansprechenden Innenausstattung unterstreicht ein 3D-Grundriss den individuellen Charakter einer Immobilie. Vor allem in Kombination mit einem 360°-Panorama ist die Grundlage für eine umfassende Objektpräsentation gegeben.

3D-Architekturvisualisierungen

3D-Architekturvisualisierungen finden in vielen Kommunikationskanälen Verwendung - im Exposé, auf der Website, in Pressemitteilungen, Werbeanzeigen, bei Präsentationen und Ausschreibungen oder in der Außenwerbung, wie etwa auf Bau-schildern. Weitere Möglichkeiten sind die Integration des 3D-Objektes in ein Foto oder die Simulation von Licht und Schatten.

Unser Service beinhaltet für Eigentümer, Vermieter und Bauherren folgende Leistungen bei einem qualifizierten Makler-Alleinauftrag:
 Immobilienbewertung, Mieterprüfung, Baufinanzierungen, Verkaufskonzepterstellung, Erstellung von 360°-Rundgängen, 3D-Visualisierungen, Erstellung von Grundrissen, aktive Vermarktung im Internet und in Tageszeitungen, verbindliche Zeitplanung, Erstellung einer Projekthomepage bei großen Objekten, Strom- und Gasverwaltung