

Haus im Grünen, in Bahnhofsnähe mit H V V Anbindung nach Hamburg "360° Rundgang"



25358 Horst

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Immobilientyp: | Miete - Haus |
| Zimmer: | 5,00 |
| Wohnfläche ca. (in m ²): | 146,00 m ² |
| Kaltmiete: | 898,00 EUR |
| Warmmiete: | 1.118,00 EUR |
| Angebotsnummer: | 1016 |
| Provisionshöhe: | 2,38 Netto Kaltmieten inkl. 19% MwSt. |

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Ihr Ansprechpartner: | Christian Pump |
| E-Mail: | info@pump-immobilien.de |
| Telefon geschäftlich: | 04121-2754110 |
| Fax: | 04121-2754111 |
| Homepage: | www.pump-immobilien.de |

Objektkriterien

| | |
|---|-------------------------------------|
| Verfügbar ab: | 01.08.2013 |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |
| Haustyp: | Doppelhaushälfte |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Nutzfläche ca. (in m ²): | 22,00 m ² |
| Gäste-WC: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Einbauküche: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nebenkosten: | 220,00 EUR |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Ja |
| Baujahr: | 2000 |
| Objektzustand: | Neuwertig |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Energieausweistyp: | Energieverbrauchskennwert |
| Kennwert (kWh/(m ² *a): | 108.82 |
| Energieverbrauch f. Warmwasser enthalten: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kautions- oder Genossenschaftsanteile: | 2694,00 Euro |
| Anzahl Garage/ Stellplatz: | 2 |
| Garage/ Stellplatz: | Außenstellplatz |

Provisionshinweis

2,38 Netto Kaltmieten inkl. 19% MwSt.

Haftung: Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer.

Der Inhalt des Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben gegenüber dem Mieter erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.



Wohnzimmer-Kamin



Haus

Beschreibung

Auf großzügigen 146 m² bietet diese reizvolle Doppelhaushälfte mit 2 PKW-Stellplätzen in der Gemeinde Horst (Holstein) traumhaft viel Platz für eine Familie mit Kindern oder ein kinderloses Pärchen mit hohem Raumbedarf. Das im Jahr 2000 erbaute Haus liegt am Ende einer Sackgasse in einer kinderfreundlichen Spielstraße, umgeben von Natur. Elmshorn ist nicht weit entfernt; auch Hamburg ist gut erreichbar.

Das Haus verfügt über einen Garten mit einem schönen Gartenteich und großer Terrasse.

Ausstattungsmerkmale wie Kamin, gut ausgestattetes Badezimmer und Studio im Dachgeschoss machen das Wohnen im Haus zum Genuss.



Gäste WC



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Lage

Horst ist eine idyllische Gemeinde im „Amt Horst-Herzhorn“ mit insgesamt etwa 10.000 Einwohnern.

Die Gemeinde ist nur ca. 42 km von der Metropole Hamburg entfernt. Im Umkreis von 100 Kilometern befinden sich unter anderem auch die Städte Kiel, Itzehoe, Neumünster und Heide.

Ganz nah (ca. 7 Kilometer) liegt Elmshorn mit knapp 50.000 Einwohnern. Vom Haus in Horst aus geht man etwa zehn Minuten bis zum Bahnhof der Gemeinde, der eine gute Anbindung an die Strecke Hamburg - Neumünster bietet. Autofahrer erreichen in kurzer Zeit eine Auffahrt auf die A23 (Heide in Holstein – Hamburg). Die Gemeinde ist an das Netz des Hamburger Verkehrsverbunds (HVV) angeschlossen und eine Busfahrt von Horst bis Elmshorn dauert etwa sechs Minuten.

Die Nahversorgung in Horst ist gut. Vom Haus aus erreicht man in kurzer Zeit einen Edeka-Markt; daneben gibt es weitere Geschäfte sowie Ärzte in der Gemeinde.

Horst ist zudem Standort einer Grundschule sowie einer als offene Ganztagschule anerkannten Realschule mit Hauptschulteil. Weitere Schulen befinden sich im nahegelegenen Elmshorn. Die Gemeinde Horst selbst ist Gewerbestandort mit einem mittelständisch strukturierten Branchen-Mix; weitere Gewerbebetriebe existieren in Elmshorn und Itzehoe.

In Horst befindet sich ein Freibad mit großzügigen Liegewiesen, das im Sommer viele Bewohner der Gemeinde lockt. Theater, Kino und weitere Ausgehmöglichkeiten gibt es im nahe gelegenen Elmshorn.



Studio



Kinderzimmer

Ausstattung

Wer das Haus betritt, wird von einem hellen Eingangsbereich in Empfang genommen. Hier im Erdgeschoss liegt das große und helle Wohnzimmer mit einem Kamin, ausreichend Platz für eine Essecke sowie mit einem direkten Zugang zur 24 m² großen Terrasse und zum etwa 100 m² großen Garten. Ein besonderer Hingucker ist die wunderschön herausgearbeitete Natursteinwand im Wohnzimmer.

Zugang zur Terrasse bietet auch die gemütliche Küche mit einem wohnlichen Ambiente, die ebenfalls genug Platz für eine Essecke bietet. Für Großeinkäufe steht gegenüber der Küche eine zusätzliche Speisekammer zur Verfügung. Weitere Räume im Erdgeschoss sind der Hauswirtschaftsraum, der neben der Heizungsanlage auch Platz für Waschmaschine, Wäschetrockner und Wäscheständer lässt, sowie das Gäste-WC mit Fenster, das über moderne Sanitäreinrichtungen verfügt.

Im Obergeschoss liegen drei individuell nutzbare Zimmer sowie das Badezimmer mit separater Dusche und Badewanne.

Das Dachgeschoss des Hauses, mit Laminatfußboden, wurde als Studio ausgebaut und lässt sich als zusätzlicher Wohnraum nutzen. Aufgrund der Dachschrägen fließt die Fläche des Studios nicht mit in die Wohnflächenberechnung ein, sodass letztendlich noch mehr Platz zur Erfüllung eines Wohntraums bleibt. Durch die große Glasfront im Studio hat man einen besonders schönen Blick auf die umliegende Natur.

Erd- und Obergeschoss der Doppelhaushälfte sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Alle Zimmer, die zur Südostseite liegen, haben bodentiefe Fenster und lassen viel Licht in das Hausinnere, was die Attraktivität des Wohnraums nochmals steigert.

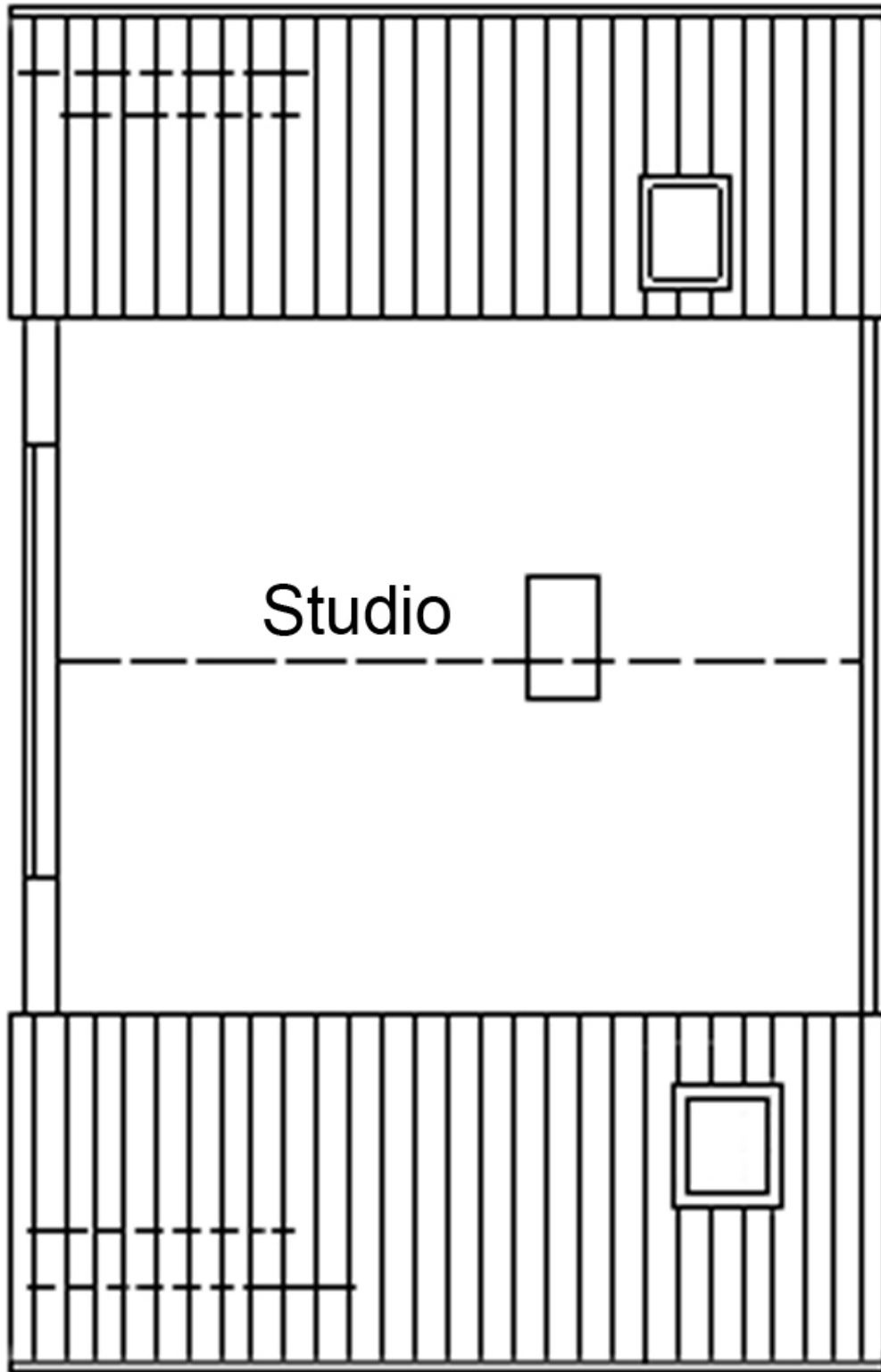


Arbeitszimmer

Sonstiges

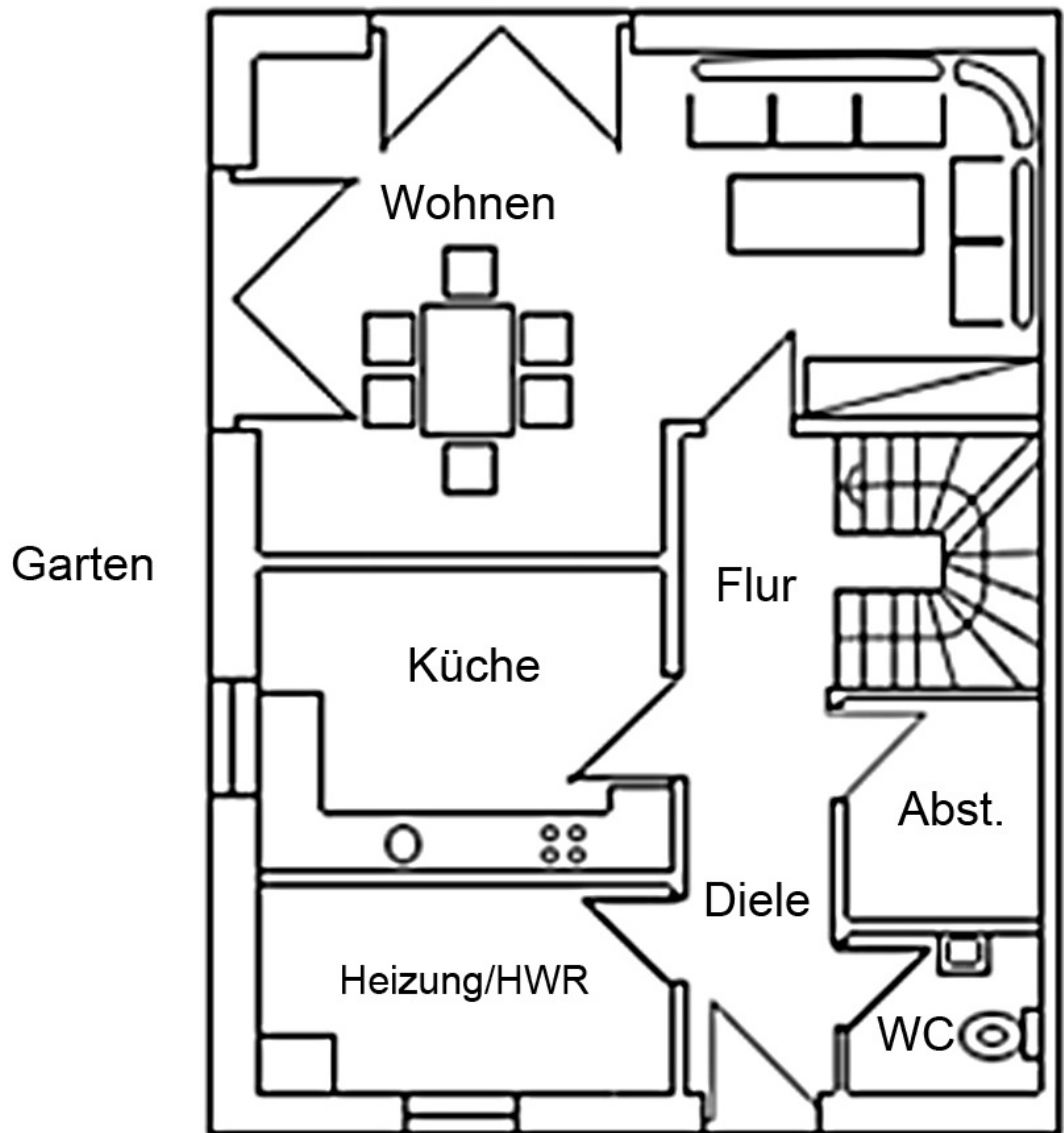
Einen 360° Rundgang erreichen Sie unter folgendem Link:

<http://pump-immobilien.spm360.de/1016/>



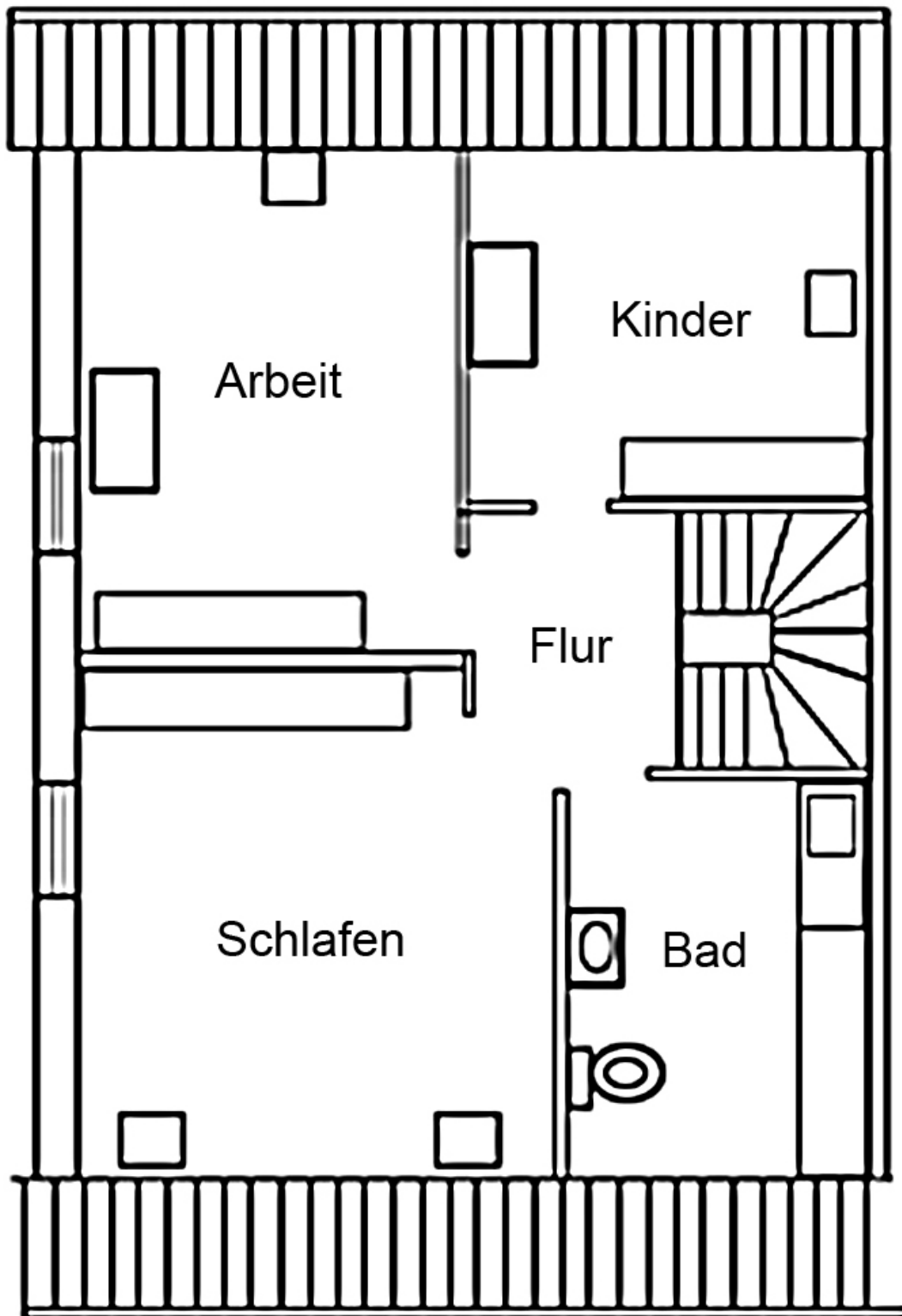
created by www.ShapeMotion.com

Dachgeschoss



created by www.ShapeMotion.com

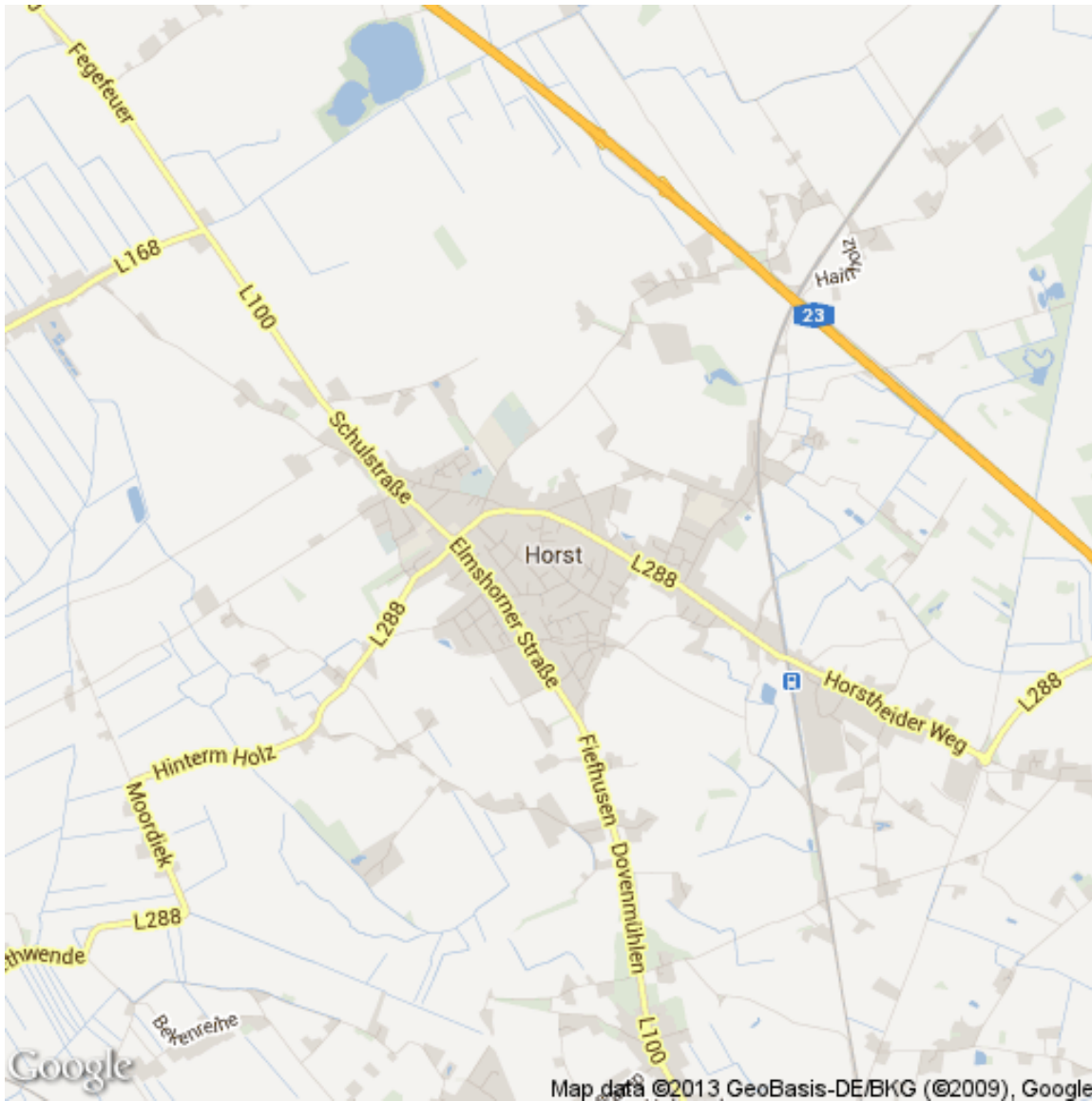
Erdgeschoss



created by www.ShapeMotion.com

EXPOSÉ Pump Immobilien

Obergeschoss



25358 Horst