

2-Zimmer Wohnung zur Miete in Holm



1033

25488 Holm
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
PLZ	25488
Ort	Holm
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 35 m ²
Nutzfläche	ca. 12 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Mehrwertsteuer
Nebenkosten	165,50 €
Warmmiete	545,00 €
Kaution	1138,50€
Kaltmiete	379,50 €
Pauschalmiete pro	Monat
Baujahr	1616
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	285,6 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	12.10.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1616
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Dist. Autobahn (km)	12 km
Dist. Zentrum (km)	6 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Herr Christian Pump

Pump Immobilien

Mühlenstraße 22

25462 Rellingen

Tel.: 04101/5324050

Fax: 04101/5324051

Homepage: www.pump-immobilien.de

Beschreibung

Die hier zur Vermietung angebotene 2-Zimmer Wohnung liegt im schönen Holm. Durch eine „Klöntür“ betritt man die ebenerdig gelegene Wohnung in einem reetgedeckten ca. 1675 erbauten Bauernhaus. In der Diele befindet sich eine kleine, aber feine und mit Herd und Backofen, sowie einem Kühlschrank ausgestattete Küche. Auf der linken Seite befindet sich ein ca. 14 m² großes Wohnzimmer welches über 2 2-flügelige Fenster verfügt. Rechts der Diele liegt ein Schlafzimmer, welches, wie auch das Wohnzimmer mit Stäbchenparkett ausgestattet ist. Auch das kleine Badezimmer erreicht man von der Diele aus. Das Tageslicht- Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Spiegelschrank und eine Sprossenheizung. In der Diele und im Badezimmer sind Fliesen verlegt.

Zu der Wohnung gehört ein ca. 12 m² großer Kellerersatzraum. Der Kellerersatzraum befindet sich in einem Nebengebäude des Haupthauses und ist gefliest.

Das Bauernhaus wurde im Jahr 1998 renoviert und im selben Zug wurden auch neue doppelt-verglaste Fenster eingebaut. Die Wohnung wird über eine Gasheizung beheizt.

Ein kleiner Gartenteil kann mit benutzt werden.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang.

Lage

Holm liegt an der Bundesstrass 431, welche die Anbindung an Wedel, Uetersen und Hamburg-Rissen (jeweils ca. 7km entfernt), sowie Pinneberg und Tornesch (jeweils ca. 10km entfernt) gewährleistet.

Durch drei Buslinien wird Holm mit dem S-Bahn-Anschluss in Wedel verbunden.

Im Ort befinden sich eine Grundschule und ein Kindergarten. Auch Ärzte, Apotheken und ein Lebensmittelmarkt sind in Holm ansässig.

Sonstige Angaben

Haftung:

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Verkäufer. Der Inhalt des Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Angaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, dies gilt auch für die Verletzung evtl. Aufklärungs- oder Hinweispflichten.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von [zwei Wochen] ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, eMail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

(Christian Pump Immobilien, Ellerndamm 4, 25335 Elmshorn)

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Bildergalerie



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

Lageplan



Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten
auf unserer Website überzeugen!

(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Pump

Pump Immobilien

Mühlenstraße 22

25462 Rellingen

Tel.: 04101/5324050

Fax.: 04101/5324051

Homepage: www.pump-immobilien.de