

2- Zimmerwohnung zentral in Uetersen zur Miete



25436 Uetersen, Deutschland

Daten im Überblick

externe Objnr	1040	Etagenzahl	2
Objektart	Wohnung	Zustand	Modernisiert
Objektyp	Etagenwohnung	Verfügbar ab (Text)	sofort
Wohnfläche	ca. 42 m ²	Haustiere	nach Vereinbarung
Nutzfläche	ca. 3,1 m ²	Außen-Provision	Provision für Mieter 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Mehrwertsteuer
Anzahl Zimmer	2	Nebenkosten	130,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Warmmiete	475,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaution	1035 €
Befuerung	Gas	Kaltmiete	345,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	Pauschalmiete pro	Monat

Beschreibung

Diese zur Miete angebotene 2- Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines 6-Parteien Hauses.

Die Wohnung wurde frisch renoviert ist ab sofort bezugsfertig.

Vom Flur aus erreicht man das hell geflieste Badezimmer, welches mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet ist.

Die Küche schließt an den Flur an. Die vorhandene Einbauküche kann übernommen werden. Die Küche ist mit einem grauen PVC-Boden ausgelegt.

Schlaf- und Wohnzimmer gehen beide von der Küche ab.

Das Schlafzimmer ist ca. 11 m² groß und mit Laminat ausgestattet. Das Wohnzimmer hat eine Größe von ca. 16m², und ist ebenfalls mit Laminat ausgelegt. Beide Räume sind hell und freundlich.

Für genügend Stauraum sorgt der großzügige Flur in dem neben Platz für eine Garderobe auch eine Abstellkammer vorhanden ist.

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und doch zentral gelegenen Seitenstraße der Rosenstadt (Uetersen), etwa sieben Kilometer von Elmshorn

und rund 30 Kilometer von Hamburg entfernt.

Uetersen ist eine Kleinstadt mit etwa 17.800 Einwohnern im Kreis Pinneberg und der Metropolregion Hamburg, etwa 30 Kilometer von Hamburg entfernt. Ausgehend von der Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße, erreicht man die Innenstadt Uetersens sowie Lebensmittelgeschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten zu Fuß. Auf dem Stadtgebiet befinden sich mehrere Kindergärten und Grundschulen, eine Regionalschule

(Kombination aus Haupt- und Realschule) sowie eine Förderschule, eine

Gesamtschule und ein Gymnasium, sodass alle Schulabschlüsse auf dem Stadtgebiet möglich sind. Uetersen wird auch Rosenstadt genannt, da sich hier das Rosarium befindet, Norddeutschlands größter Rosengarten. Weitere Parkanlagen wie der Park des Museums Langes Tannen und der angrenzende Wald eignen sich für ausgedehnte Spaziergänge. In der kleinen Stadt gibt es insgesamt 117 Naturdenkmäler, durch die Uetersen zu einer reizvollen naturnahen Stadt wird.

Zu den Sehenswürdigkeiten gehört in Uetersen das historische Adelige Kloster mit der Klosterkirche aus dem 18. Jahrhundert. Wer Lust aufs Schwimmen verspürt, kann sich in der warmen Saison für das Naturfreibad Oberglinde sowie – auch im Winter – für die Jürgen-Frenzel-Schwimmhalle entscheiden. Von Uetersen aus fährt man in etwa 20

Minuten mit dem Bus ins größere Elmshorn. Von hier aus fahren Züge weiter nach Hamburg, sodass die gesamte Fahrzeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln von Uetersen nach Hamburg etwas über eine bis zu etwa eineinhalb Stunden beträgt. Schneller geht es oft mit dem Auto nach Hamburg. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle heißt „Tornesch“. Sie bindet Uetersen an die A 23 an, die vom Schleswig-holsteinischer Heide bis zur A7 in Hamburg führt.

Sonstige Angaben

Ein Energieausweis befindet sich in Erstellung!

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von [zwei Wochen] ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, eMail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufs-

frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

(Christian Pump Immobilien, Ellerndamm 4, 25335 Elmshorn)

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

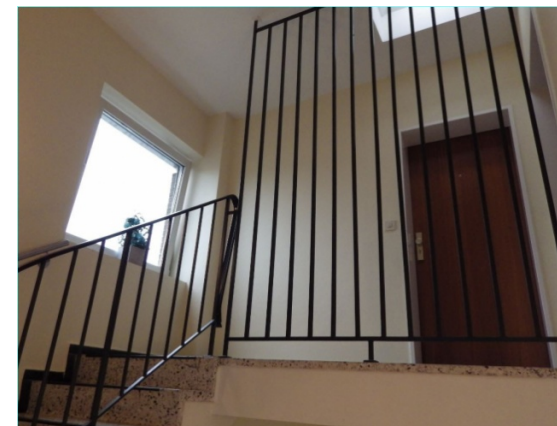
Bildergalerie



Diele und Abstellkammer



Duschbad



Eingang



Hauseingang



Küche



Schlafzimmer

Bildergalerie

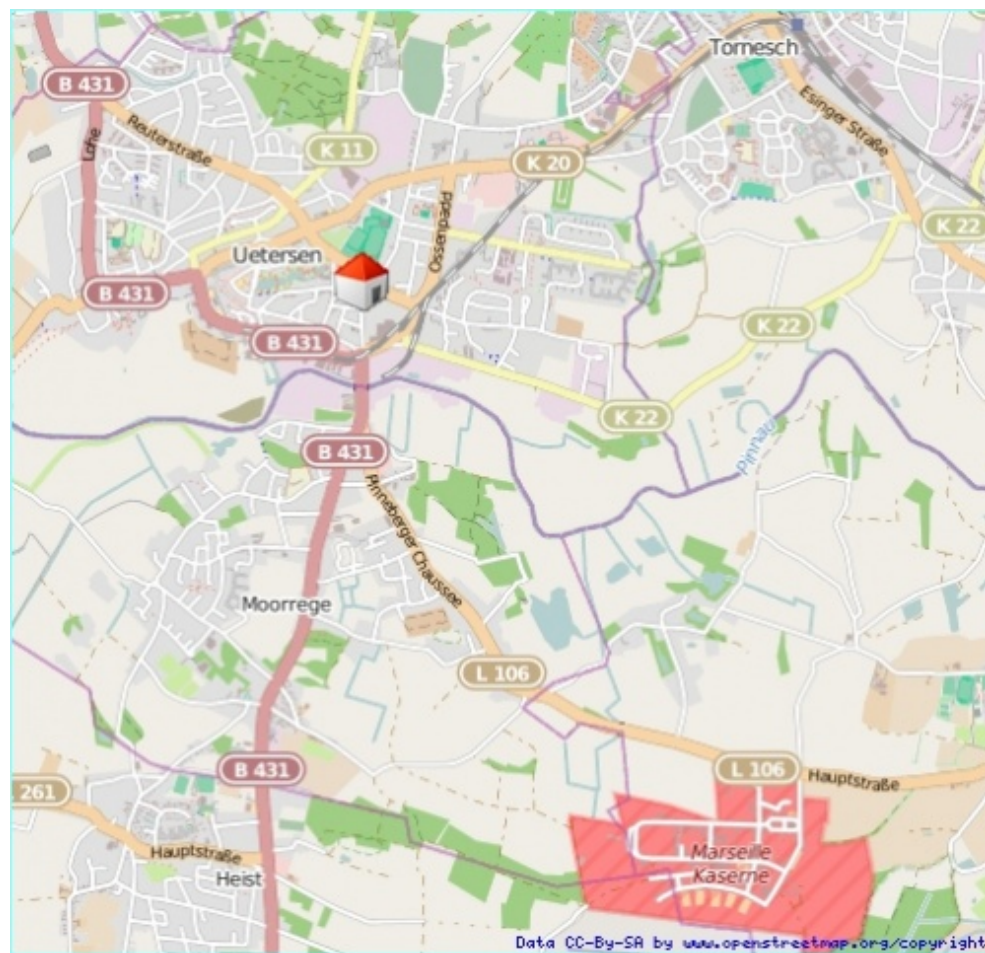


Wohnzimmer und Schlafzimmer



Wohnzimmer

Lageplan



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Pump
Pump Immobilien
Mühlenstraße 22
25462 Rellingen

Tel.: 04101/5324050
Fax: 04101/5324051

Web: www.pump-immobilien.de

Scannen Sie diesen Code und lassen Sie sich von weiteren Immobilienangeboten auf unserer Website überzeugen!
(Die App zum Scannen des Codes finden Sie im Appstore Ihres Smartphones)

